



SECRETARIA DE CONCEJO

ACTA NÚMERO CIENTO DIECISIETE
SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,
CELEBRADA EL JUEVES VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO

En la ciudad de Zaruma, el día jueves veinticuatro de julio de dos mil veinticinco, a las once horas treinta minutos, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Zaruma, en el salón Municipal Dr. Luis Sabay Guerrero, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.

Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
2. Rober Fernando Romero Armijos
3. Gerardo Iñiguez Sánchez
4. Mayra Toro Aguilar
5. Osmani Zambrano Orellana

Asiste el Ab. Franco Barros Tinoco, Procurador Síndico.

Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo.

Toma la palabra el señor Alcalde Carlos Aguilar, saludando a todos los presentes, quien acto seguido da la palabra a la Abogada Secretaria de Concejo para constatación del quorum y lectura al orden del día.

PRIMERO: Toma la palabra la Ab. Lorena Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, manifiesta que con la presencia de todos los concejales existe el quorum reglamentario por lo tanto de conformidad con lo dispuesto en el Art. 318 y Art. 320 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), se va a celebrar la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Zaruma, acto seguido da lectura al orden del día:

1. Constatación del Quórum y aprobación del orden del día.
2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 10 de julio de 2025.
3. Análisis y resolución de la transferencia del predio propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma, cuyos linderos y medidas se detallan en la ficha registral N° 7467, ubicado en la parroquia Abañín del cantón Zaruma, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Abañín.
4. Conocimiento del estado legal del PROYECTO DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL CANTÓN ZARUMA.
5. Clausura de la sesión.

El señor Alcalde pone a disposición del orden del día, toma la palabra la señora Vicealcaldesa Mayra Toro quien manifiesta que desea agregar un punto al orden

**SECRETARIA DE CONCEJO**

del día, el punto trata sobre la autorización del levantamiento de la prohibición de enajenar impuesta sobre el bien inmueble adjudicado a favor de Mayra Maribel Quinche Cuenca, inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de julio de 2025, bajo el número 571 y prohibición No. 65, constando en la Ficha Registral N.º 11.159, mociona a favor de la aprobación del orden del día agregando el punto mencionado; moción apoyada por el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, de inmediato se procede a tomar la votación.

Roque Armijos Aguilar: A FAVOR

Fernando Romero Armijos: A FAVOR

Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR

Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA

Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR

Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma, resolvió por unanimidad aprobar el orden del día agregando la autorización del levantamiento de la prohibición de enajenar impuesta sobre el bien inmueble adjudicado a favor de Mayra Maribel Quinche Cuenca, inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de julio de 2025, bajo el número 571 y prohibición No. 65, constando en la Ficha Registral N.º 11.159.

SEGUNDO: Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 10 de julio de 2025.

Toma la palabra la señora secretaria quien la lectura al acta y también informa que la misma ha sido enviada a los correos electrónicos para su revisión, acto seguido toma la palabra el señor Fernando Romero, quien manifiesta que existe un error de tipeo en el punto de la reforma de planificación de Talento Humano, mociona a favor del punto solicitando se corrija el error, moción apoya por la señora Vicealcaldesa, de inmediato se procede a tomar votación:

Roque Armijos Aguilar: A FAVOR

Fernando Romero Armijos: MOCIONA

Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR

Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA

Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR





SECRETARIA DE CONCEJO

95

96

Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR

97

98

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por unanimidad aprobar el acta de Acta de la Sesión Extraordinaria del 10 de julio de 2025.

100

101

102

TERCERO. – Análisis y resolución de la transferencia del predio propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma, cuyos linderos y medidas se detallan en la ficha registral N° 7467, ubicado en la parroquia Abañín del cantón Zaruma, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Abañín.

106

107

108

Toma la palabra el señor Alcalde, quien manifiesta que en base a los informes jurídicos y técnicos favorables mociona a favor de aprobar el punto, moción apoyada por el concejal Roque Armijos, seguido, se procede a la votación correspondiente

111

112

113

Roque Armijos Aguilar: APOYA

114

115

Fernando Romero Armijos: A FAVOR

116

117

Gerardo Iñiguez Sánchez: MOCIONA

118

119

Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR

120

121

Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR

122

123

Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR

124

125

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad resuelve **AUTORIZAR** la transferencia del predio propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma, cuyos linderos y medidas se detallan en la ficha registral N° 7467, ubicado en la parroquia Abañín del cantón Zaruma, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Abañín.

129

130

131

132

CUARTO.- Conocimiento del estado legal del PROYECTO DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL CANTÓN ZARUMA.

134

135

Toma la palabra el señor Alcalde, quien concede el uso de la misma al abogado Franco Barros Tinoco. El abogado manifiesta que, como es de conocimiento general, existen dos procesos judiciales en curso: El primero corresponde al juicio relacionado con la fiscalización, cuya demanda fue presentada en la ciudad de Cuenca. En dicho proceso, el Municipio interpuso una excepción de falta de competencia territorial, argumentando que la causa corresponde al ámbito de la ciudad de Guayaquil. La parte actora impugnó dicha excepción; sin embargo, el

141

**SECRETARIA DE CONCEJO**

142 Tribunal de lo Contencioso Administrativo de Cuenca resolvió declararse
143 incompetente para conocer la causa. Respecto al segundo juicio, tramitado ante
144 el Tribunal de lo Contencioso Administrativo con sede en Portoviejo, también se
145 planteó una excepción de incompetencia, con fundamento en que el contrato
146 establece como domicilio la ciudad de Zaruma. No obstante, el Tribunal no aceptó
147 la excepción, señalando que sí es competente para resolver el caso. La audiencia
148 fue suspendida y reprogramada para el día 23 de julio de 2025, a las 08h16. Sin
149 embargo, con fecha 16 de julio de 2025, el Municipio fue notificado mediante
150 providencia en la que se declara la nulidad de la audiencia preliminar celebrada
151 el 17 de junio de 2025, debido a que los jueces integrantes del Tribunal ya no se
152 encuentran en funciones, al haber sido removidos. En consecuencia, la audiencia
153 prevista para el 23 de julio quedó des agendada.

154

155

156 **QUINTO.-** Análisis y resolución del levantamiento de la prohibición de enajenar
157 impuesta sobre el bien inmueble adjudicado a favor de Mayra Maribel Quinche
158 Cuenca, inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de julio de 2025, bajo el
159 número 571 y prohibición No. 65, constando en la Ficha Registral N.º 11.159.

160

161 Toma la palabra la señora Vicealcaldesa Mayra Toro quien mociona a favor de
162 autorizar el levantamiento de la prohibición de enajenar impuesta sobre el bien
163 inmueble adjudicado a favor de Mayra Maribel Quinche Cuenca, inscrita en el
164 Registro de la Propiedad el 21 de julio de 2025, bajo el número 571 y prohibición
165 No. 65, constando en la Ficha Registral N.º 11.159, la moción cuenta con el respaldo
166 del señor Alcalde Carlos Aguilar, en atención a que se han cumplido los requisitos
167 establecidos en la ordenanza vigente, por lo que de inmediato se procede a tomar
168 votación:

169

170 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

171

172 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

173

174 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

175

176 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA**

177

178 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

179

180 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**

181

182 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad
183 resuelve **AUTORIZAR** el levantamiento de la prohibición de enajenar impuesta sobre
184 el bien inmueble adjudicado a favor de Mayra Maribel Quinche Cuenca, inscrita
185 en el Registro de la Propiedad el 21 de julio de 2025, bajo el número 571 y
186 prohibición No. 65, constando en la Ficha Registral N.º 11.159.

187





SECRETARIA DE CONCEJO

188 **SEXTO.-** Clausura de la sesión, concluida la agenda, el señor Alcalde Carlos Aguilar,
189 agradece a los miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se clausura la
190 sesión, cuando son las 11H40.

191
192 Lo Certifico. -

193

194

195

196

197

198

199

200

201



Carlos Alberto
Aguilar Penaloza



Sr. Carlos Aguilar Peñaloza
ALCALDE



Firmado electrónicamente por:
LORENA DEL CARMEN
ASANZA MUNOZ
Validar electrónicamente con FirmapC

Ab. Lorena Asanza Muñoz
SECRETARIA DEL CONCEJO

